

## **Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 25. 4. 2023**

---

Přítomni: Jitka Thorovská, Jana Kovářová, Olga Bajerová, Jana Košková, Iveta Janatová

Omluveni: Karel Petera, Luboš Razák, Iveta Racková, Marie Vaňousková

Program: 1. Členské záležitosti  
2. Různé - informace

### **Různé – Informace**

#### **Žádost Petry Hod'ákové o odstranění radiátoru, Jaselská 1175**

Paní Hod'áková žádá o souhlas s trvalým odstraněním radiátoru v kuchyni. Radiátor nebyl nikdy využíván a s ohledem na plánovanou rekonstrukci kuchyně, překáží.

**Usnesení: Představenstvo nedoporučuje odstranění radiátoru z důvodu možného narušení topného systému**

#### **Společnost gsnet.cz s.r.o., Zdeněk Turchich, uhrazení faktury č.29/2022**

Společnost gsnet.cz dne 30. 3. 2023 doplatila dlužnou částku ve výši 19 918,- za pronájem nebytových prostor v ulici Lidická 987-988, Mnichovo Hradiště.

**Usnesení: Představenstvo bere na vědomí**

#### **V Cestkách 1246 – cenová nabídka na opravu výtahu**

Firma OTIS vypracovala návrhy opravy výtahu:

- Celková rekonstrukce výtahu v hodnotě od 630 000,-Kč,
- Žádost SBD o povolení splátek rekonstrukce výtahu byla firmou OTIS zamítnuta
- Výměna dveří výtahu v hodnotě okolo 123 600,-Kč

#### **Firma UMYJEMTO s.r.o.**

Firma provede čištění a impregnaci fasády na domech Poříčská 25-26, Jaselská 1173-1175 v termínu 2. 5. – 3. 5. 2023.

## **Informace z porady předsedů na Svazu bytových družstev v Praze, konané dne 25. 4. 2023**

Paní předsedkyně informovala přítomné členy představenstva o legislativních změnách zákona č. 416/2022 Sb. – překážky výkonu funkce

K změně dochází od 1. 7. 2023 zároveň se změnou legislativy musí členové představenstva podepsat nové Čestné prohlášení člena orgánu bytového družstva, podpis musí být ověřen. Funkcionář nesmí mít udělen zákaz vykonávat funkci člena řídicího, kontrolního nebo správního orgánu právnické osoby ani zákaz vykonávat činnost související s podnikáním v oblasti, která odpovídá činností BD

**Shromáždění delegátů SBD se bude konat dne 13. 6. 2023 v salonku restaurace u Karlových Varů, od 17. 00 hodin**

**Změna pracovní doby od 1. 4. 2022 až do odvolání**

**úterý** **6.30 – 15. 30 hodin**

**a**

**čtvrtek** **6.30 – 12. 00 hodin**

zapsala: Janatová, 25. 4. 2023